

Số: 1013/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 104/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 114/2024/DSPT ngày 18/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 15/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 và số 612/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; số 1889/52-7/QĐ-THADS ngày 25/8/2025 và số 2423/QĐ-THADS ngày 10/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 974/TB-THADSKV7 ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo công khai kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 8, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 75, diện tích đo đạc thực tế là 125m² (trong đó 50m² đất ở và 75m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362004 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/02/2014 đứng tên ông Hà Văn Trang và bà Nguyễn Thị Thu Huyền, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Vân ngày 05/10/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Lương Thế Vinh tim đường vào 6m, dài 5,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 77, dài 5,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 702, dài 25,00m

- Phía Bắc giáp thửa đất số 261, dài 25,00m.

* Tài sản gắn liền với đất: không

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

2. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và rà soát, đánh giá:

Hết thời hạn thông báo tiếp nhận hồ sơ, có 01 tổ chức nộp hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Phụ lục Bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn số 1727/TCTHADDS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án, Chấp hành viên thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định với kết quả: Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai đáp ứng các tiêu chí theo quy định.

3. Tổ chức thẩm định giá được chọn: Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tổ chức thẩm định giá;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Đình Hưng